

40代から80代まで幅広く歓迎

相続と住まいを考えるセミナー

相続は元気な今こそ、一番の準備時期です。
将来の不安を、今のうちに安心に変えませんか？

参加費
無料

予約制・先着順

2026年 **8月9日** 日

会場

和歌山県 JA ビル
和ホールC
和歌山市美園町 5-1-1

定員

各セミナー
先着 **10** 名様

午前の部 10:00～12:00 (受付 9:45～)

簡単にわかる 相続セミナー

相続の基礎知識から不動産の扱い方
認知症対策まで優しく解説します。



こんなことがわかります！

- 相続の基本と手続きの流れ
- 相続税はかかる？不動産はどう扱う？
- 遺言書は本当に必要？ 作成のポイント
- 認知症になる前の対策 (家族信託・任意後見など)
- 相続でよくあるトラブルとその対策

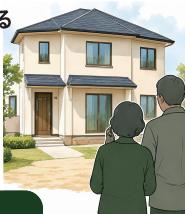
午後の部 13:30～15:30 (受付 13:15～)

子供が戻らない家

～どうする？夫婦二人の老後と実家のこれから～

こんな悩みはありませんか？

- ✓ 子供が実家をつぐ予定がない
- ✓ 今の家は広すぎると感じている
- ✓ 将来、空き家になるのが心配
- ✓ 相続した実家をどう活かせばいいかわからない



セミナーで学べること

- 子どもが戻らない時代の実家問題
- リフォーム・減築・住み替え・売却の選択肢
- 相続した不動産を「負債産」にしない活用法
- 住まいを活かして安心できる老後をつくる方法

午後の部の一部として開催

賃貸物件再生

空室が増えた賃貸住宅をどう活かすか？
再生のコツは「広さと清潔感」



賃貸物件再生のポイント

- 1 現状分析：なぜ空室になるのかを知る
- 2 4つの選択肢を比較する
そのまま・リノベ・建替え・売却/土地活用
- 3 再生のコツは「広さと清潔感」
間取りを広くすること、清潔感が入居の決め手
- 4 家賃は下げる前に価値を上げる
見た目・設備・利便性・使いやすさを改善
- 5 相続を考えた賃貸経営
元気なうちに試算として引き継ぐ準備を

こんな方におすすめです。

- ✓ 親の相続が心配
- ✓ 子供が県外に住んでいる
- ✓ 実家をどうするか悩んでいる
- ✓ 老後の住まいを考えたい
- ✓ 収益物件の空室に悩んでいる

会場のご案内



和歌山県 JA ビル
和ホールC
和歌山市美園町 5-1-1

駐車場はありません。
近隣駐車場をご利用ください。



会場
アクセスは
こちら

セミナーのお申込みはこちら

お名前・年齢・〒・住所・TEL(連絡の取れるもの)
ホームページ、下記 QR コードからお申し込みください。

0120-997-446



受付時間 / 10:00～17:00 (土・日・祝定休)

※繋がりにくい場合は 050-3632-1968

お申込者には事務局より受講票を郵送させていただきます。



一般社団法人
日本相続プランナーズ 和歌山支部
和歌山市手平 4-1-4 (みやびホーム株式会社内)

<https://sozoku-planners.hp.peraichi.com>

一般社団法人日本相続プランナーズ

検索

E-mail: jip.southoffice@gmail.com